

presentatie van de Métropole Européenne de Lille (MEL)
ten behoeve van de deelnemers aan de VRP-reis, september 2026
 Jef Van Staeyen, juli 2026

6. cijfers

6.1 inwoners

- 1 200 000 inwoners
- zwakke bevolkingsgroei, + 0,26% per jaar, ondanks positief natuurlijk saldo (0,7%), want negatief migratie-saldo, - 0,5% per jaar, vooral 30-plussers
- veroudering, maar MEL blijft een relatief jonge metropool (42% jonger dan 30 jaar)
- momenteel veeleer stabiel in Roubaix en Tourcoing, dalend in Lille en Villeneuve d'Ascq
- gezinsverdunding, van 2,31 naar 2,25 personen/gezin in 5 jaar; (bij constante bevolking geeft dat +0,5 % gezinnen per jaar); deze gezinsverdunding zal nog doorzetten
- totale toename gezinnen 0,8% per jaar

6.2 oppervlakte en bodemgebruik

- 67 500 ha (**afbeelding 7**)
 - 45,9 % landbouw
 - ong. 37 % akkers
 - ong. 9 % weiden
 - 3,7 % (semi-)natuurlijk
 - 50,4% "artificialisé"
 - 10 % infrastructuur (10%)
 - 40,4 % verstedelijkt ; verdubbeld sinds 1950
 - plus 331 ha/jaar tussen 1971 en 1983
 - plus 150 ha/jaar tussen 2008 en 2015 (**afbeelding 8**)
- 25 % verhard (waterdicht) : gebouwen, wegen
- 1747 inwoners / km2 (**afbeelding 9**)
 - gecorrigeerd verstedelijkt gebied : 3 500 inwoners / km2
 - Roubaix 7 400 inwoners / km2
 - plaatselijk, op buurniveau, dichtheden van 15 000 tot 30 000 inw / km2
- binnen het verstedelijkt gebied (*la tache urbaine*) is nog 1914 ha reglementair bebouwbaar (*gisement foncier*)
 - vooral Lille, Tourcoing, Villeneuve d'Ascq, Wattrelos, Roubaix: 1200 ha *friches* (*brownfields*)

6.3 werkgelegenheid en inkomen

- 528 000 banen
- in 102 000 "bedrijven " (in feite *établissements*, bedrijfsvestigingen, dat is niet hetzelfde als ondernemingen)
- 73% *eenpersoonsbedrijven*
- vooral kleine bedrijven : van bedrijven met werknemers heeft 73% 1 tot 9 werknemers
- ongeveer 2/3 van bedrijven en van werknemers zijn actief in presentieële economie (= lokale consumptie)
- 9,1% werkloosheid (= 1,3 punt meer dan nationaal); 111 000 werkzoekenden

- werkzaamheidsgraad = 59,6 % (hebben een baan; t.o.v. referentiebevolking 15-64 jaar) (let op : de werkzoekenden zitten niet in dat cijfer; en het leeftijdsvenster is breed); 5 punten lager dan nationaal cijfer
- mediaan inkomen enigszins lager dan het Franse gemiddelde, en 10% lager dan in Lyon, Bordeaux, Nantes
- 19 % van de gezinnen onder de armoedegrens (14% op nationaal niveau) [armoedegrens is: minder dan 60 % van mediaan inkomen) (**afbeelding 10**)

6.4 woningen

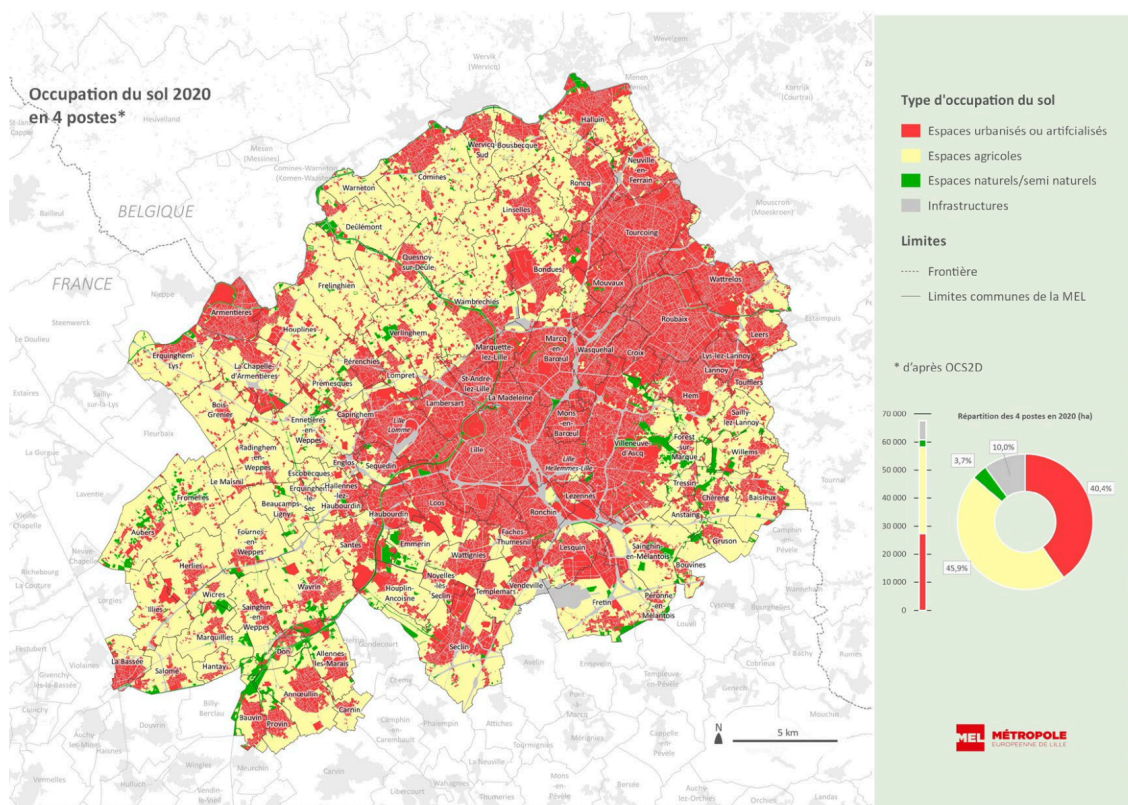
- 560 000 woningen
 - 29 % van de woningen is ouder dan 1946
 - 52 % eengezinswoningen en 47 % appartementen (groot aanbod eengezinswoningen is specifiek aan MEL)
 - ongeveer 22 % sociale (of zeer sociale) huurwoningen (**afbeelding 11**)
 - 60 % van de sociale woningen ligt in 7 gemeenten (Lille, Roubaix, Tourcoing, Hem, Wattrelos, Mons-en-Barœul, Villeneuve d'Ascq)
 - privé-park: ongeveer evenveel huurders als bewoners-eigenaars
 - bijna de helft van de privé huurwoningen ligt in stad Lille (veel alleenstaanden, studenten)
 - relatief hoge huren (in vergelijking tot de inkomens), vooral in stad Lille
 - 39 500 leegstaande woningen, waarvan 8 500 structureel leegstaand (sinds meer dan twee jaar), en zelfs 2 500 sinds meer dan 5 jaar (allerlei redenen)
 - 40 000 privé-woningen zijn "*potentiellement indigne*" (mogelijk onwaardig)
 - behoefte aan 6 200 nieuwe woningen per jaar (waarvan 1/3 vervanging en 2/3 gevolg van demografische ontwikkelingen)
 - jaarlijks worden ongeveer 2 000 sociale huurwoningen geproduceerd ; dit aantal zal verhoogd moeten worden om te beantwoorden aan de afbraak van sociale huurwoningen in de projecten van het *Nouveau Programme de Rénovation Urbaine* (NPRU)
 - de wet *Solidarité et Renouvellement Urbain* (SRU) eist in gemeenten van meer dan 3 500 inwoners, in functie van een aantal criteria, 20 of 25% sociale woningen; 28 gemeenten voldoen niet
-
- twee derde van de woningzoekers hebben recht op een sociale of een zeer sociale woning
 - in 2020 : 58 000 aanvragen voor sociale woning (waarvan 33 500 nog geen sociale woning hebben)
 - ook 40 % van eigenaars-bewoners hebben een inkomen dat lager is dan een referentie-plafond voor een sociale woning

6.5 modal split (in aantallen, niet in km, alle verplaatsingen, weekdag);

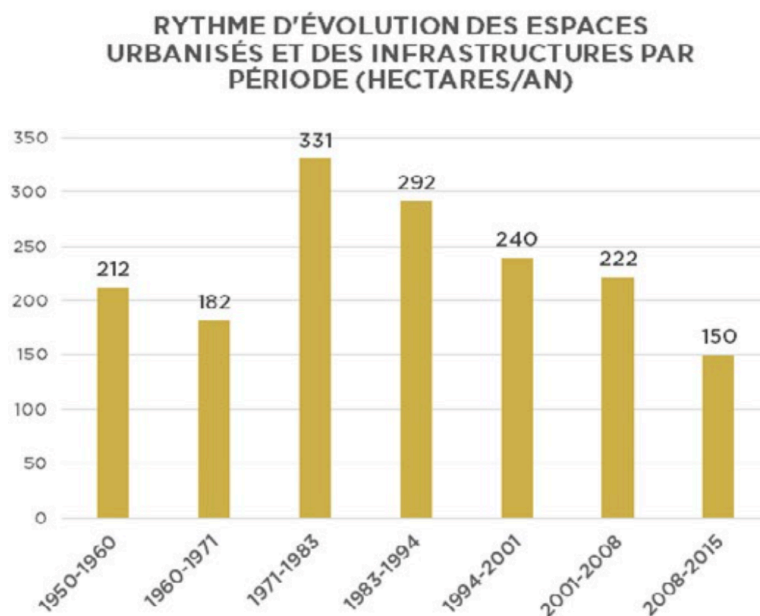
bron: *enquête ménages-déplacements 2016*, waarbij gezinnen naar alle verplaatsingen van alle leden van het gezin van de dag voordien worden gevraagd, conform een op nationaal niveau gestandaardiseerde procedure (volgende enquête: 2026)

- autobestuurder 44%
- autopassagier 14%
- openbaar vervoer 11%
- fiets 1%
- te voet 29%
- andere 1%

zie ook (**afbeelding 12**) autobezit



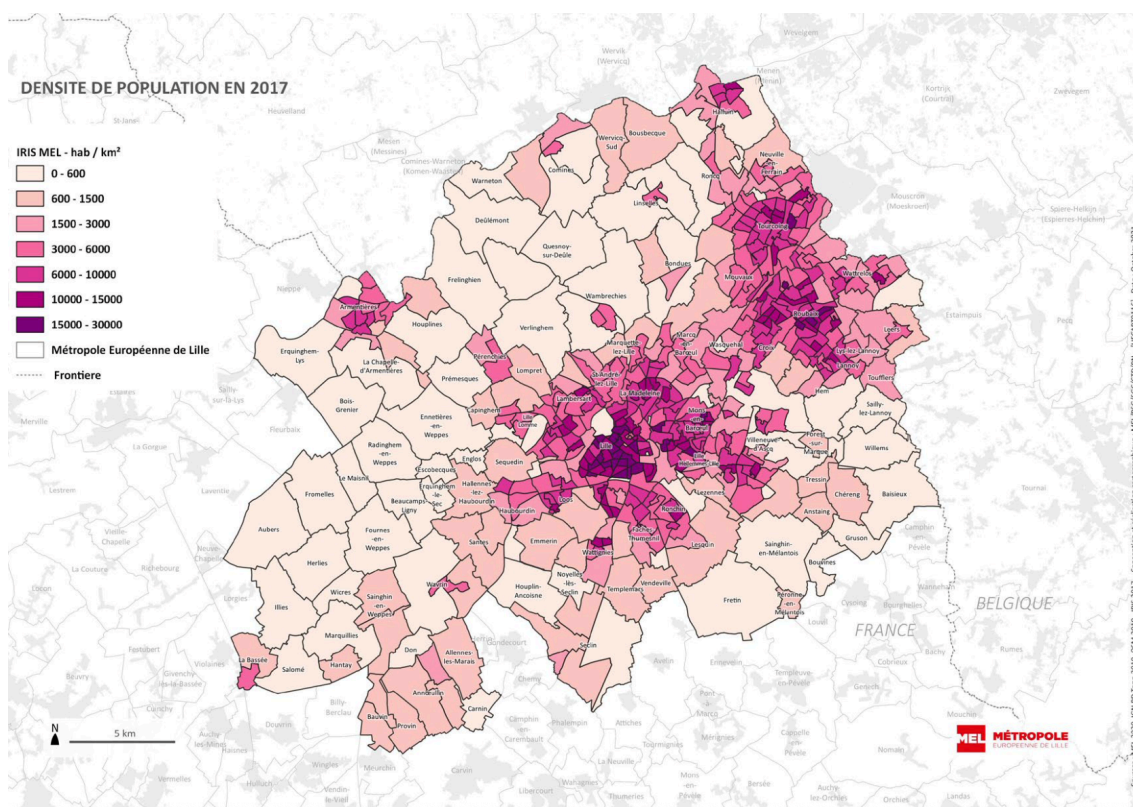
afbeelding 7, bodemgebruik (vereenvoudigde categorieën)



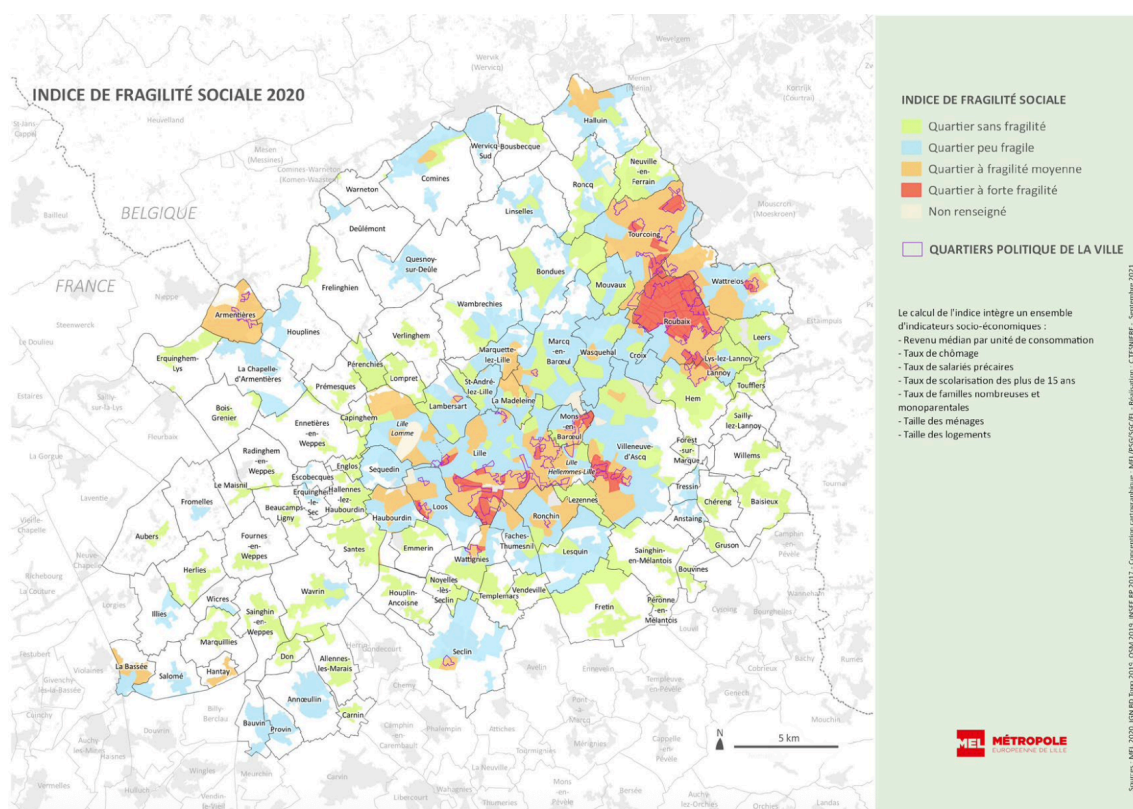
21 b // Evolution des espaces urbanisés et des infrastructures

Source : Référentiel OCSOL ADULM

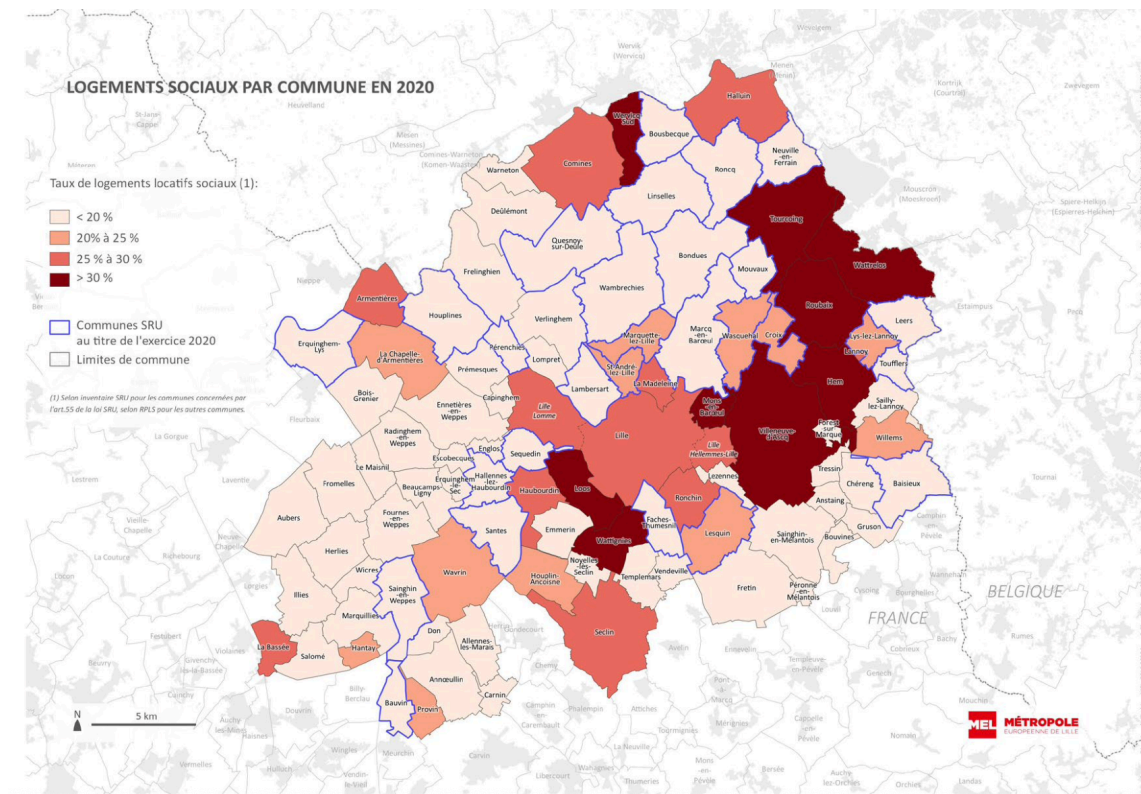
afbeelding 8, jaarlijkse verstedelijking ("artificialisation") in hectare



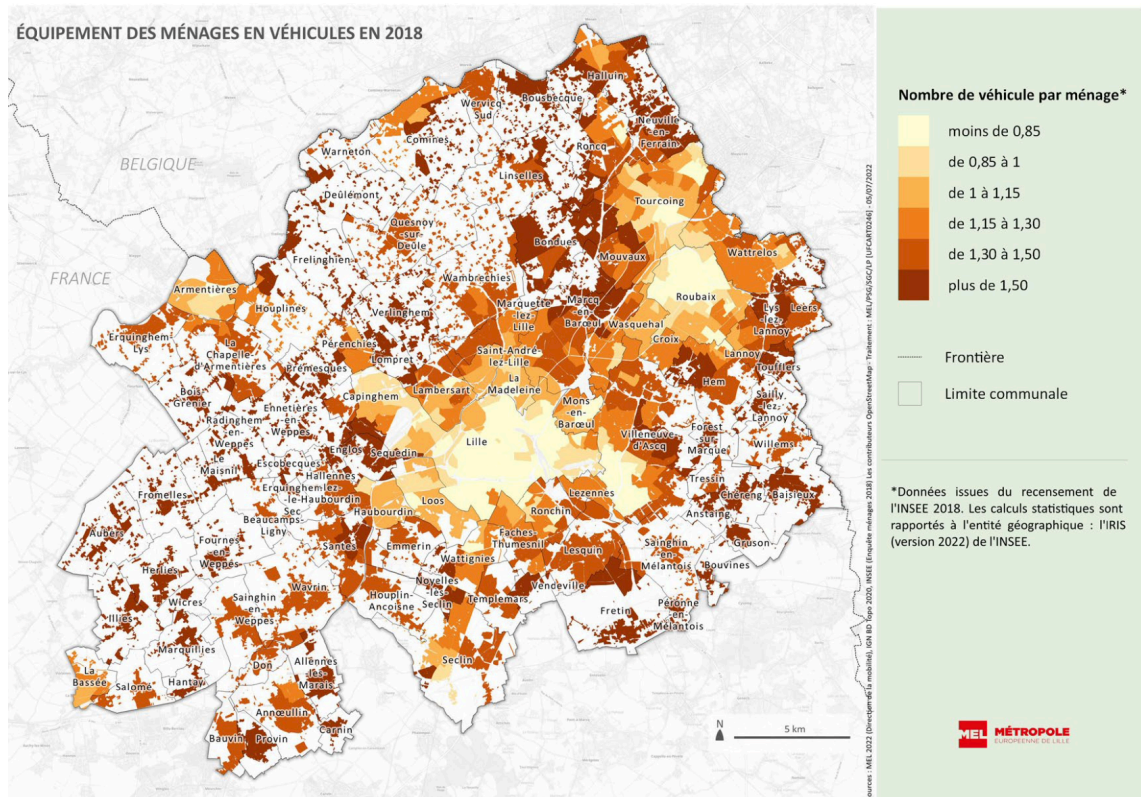
afbeelding 9, bevolkingsdichtheid per statistische sector



afbeelding 10, kwetsbaarheidsgraad van de bevolking



afbeelding 11, aandeel sociale woningen per gemeente



43 // Equipement des ménages en véhicules en 2018 - Source : Rapport d'activités annuel des parcs de stationnement en ouvrage

afbeelding 12, aantal auto's per huishouden